



# SCHLÜSSELFERTIGBAU

## REALISIERTE PROJEKTE



Michael Gärtner GmbH ■ *Niederlassung Mannheim*  
Obere Riedstraße 87 ■ 68309 Mannheim  
Tel.: +49(0) 621/727630 ■ Fax: +49(0) 621/738780  
info@michaelgaertner.de

Michael Gärtner GmbH ■ *Oberbauleitung Thüringen*  
Gewerbegebiet Erfurter Kreuz ■ Am Lützer Feld 10 a ■ 99310 Arnstadt  
Tel.: +49(0) 3628/66393-0 ■ Fax: +49(0) 3628/66393-20  
obl@michaelgaertner.de



## INHALT

Leistungen	04
Seniorenzentrum Gaggenau	05
Quartierüberbauung Kleiner Exer Ettlingen	06
Projektentwicklung Quadriga Hassloch	07
Projektentwicklung Heidelberg Ziegelhausen	08
Altölraffinerie Hylube 2 Zeitz	09
Lager- und Bürogebäude Sanacorp Mainz	10
Stadtteilzentrum TO 1 Jena	11
Pflegeheim Hemhofen	12
Stadtteilzentrum TO 2 Jena	13
REWE-Markt Eisenach	14
Ärztehaus Lusanum Ludwigshafen	15
Premium-Service-Wohnen am Luisenpark Mannheim	16
Altölraffinerie PDA-Anlage Hamburg	17
Lager- und Produktionshalle Junker Filter Sinsheim	18
REWE-Markt Erfurt	19
Büro- und Geschäftshaus Leinefelde	20
Logistikhalle Umdasch Neidenstein	21
Umnutzung JVA Erfurt	22
Stadtteilzentrum TO 3 Jena	23



## INHALT

Wohnheim Walldürn	24
Wohnheim Bleiche Mosbach	25
Produktionsstätte Optics Balzers Jena	26
Europa-Zentrale ANCA Weinheim	27
Produktions- und Lagerhalle BASF Schwarzheide	28
Gesundheitszentrum T2 Gelnhausen	29
Diakonie-Klinikum DKM Mosbach	30
Halle „Meilswiese II“ Dilo Eberbach	31
Verwaltungsgebäude mit Produktionshalle ATBB Weimar-Legefelfd	32
Bürogebäude DAKO II Jena	33
Kindertagesstätte Gneisenau Ludwigshafen	34
Wohngruppenhaus Großbottwar	35
Wohnanlage Mundenheimer Kurve Ludwigshafen	36
Gesundheitszentrum Mannheim	37



## LEISTUNGEN

### ***Bauen aus einer Hand***

Genießen Sie die Vorzüge eines Dienstleistungspaketes zum Festpreis: Bauherren müssen sich bei Michael Gärtner um nichts kümmern, dafür sorgen wir. Als Generalunternehmer garantieren wir Kosten- und Terminalsicherheit, die reibungslose Koordination und ein durchgehend hohes Qualitätsniveau sämtlicher Leistungen.

### ***Wissensvorsprung durch Informationstechnologie***

Unser digitales Kommunikationsnetz gewährleistet höchste Transparenz zwischen allen Geschäftsbereichen. Unsere Kunden können daraus jederzeit Informationen abrufen und behalten in jeder Projektphase den Überblick. Baufortschritt, Kosten und weitere Parameter sind für Sie täglich aktuell verfügbar. Unser System erspart Ihnen lange Wege, Zeit und Geld.

### ***Entspannung und Zufriedenheit inklusive***

Wir übernehmen die Projektierung und Projektsteuerung, Ausführung und Baubetreuung - komplett bis zur Schlüsselübergabe. Das für Ihr Bauvorhaben gebildete Team arbeitet zuverlässig und ergebnisorientiert. Unsere Ingenieure, Techniker und Handwerker nutzen die Möglichkeiten des modernen Maschinenparks effektiv aus, um so stets kostengünstige Leistungen zu erzielen.

### ***Weiterdenken hat Konjunktur***

Planen Sie bei Ihren schlüsselfertigen Bauten zukünftige Anforderungen ein. Flexible Grundraaster passen sich problemlos einer veränderten Nutzung an und lassen Ihnen die nötige Freiheit, zu erweitern oder umzugestalten.

### ***Termintreu und wirtschaftlich***

Ob Stadtvilla, Einkaufszentrum, Bürohochhaus, Gewerbepark oder Produktionshalle: Auf die technisch einwandfreie und termingerechte Fertigstellung jedes Bauvorhabens ist Verlass. Und der verbindlich kalkulierte Festpreis Ihres schlüsselfertigen Projektes bietet Ihnen weitere Planungssicherheit.

### ***Kontakt***

Herr Jan Schleicher  
Dipl.-Wirt. Ing.-Bau (FH), EMBA (Paris)  
Tel.: +49(0) 621/727630  
info@michaelgaertner.de



## SENIORENZENTRUM GAGGENAU

### *Neubau Seniorenzentrum*

- 110 Pflegeappartements
- 16 Wohnungen Betreutes Wohnen
- 3 Gewerbeeinheiten

BAUZEIT *2003 bis 2004 – 12 Monate*

BAUHERR *AKTIV Wohnbau GmbH, Neckarsulm*





## KLEINER EXER ETTLINGEN

### *Quartierüberbauung Wilhelmstraße, Schloßgartenstraße, Dachrebenweg*

- Entfernung zum Zentrum Ettlingen, Fußgängerzone ca. 300 m
- Grundstücksgröße 10.000 m<sup>2</sup>
- 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss + 4 Vollgeschosse
- Bruttorauminhalt: ca. 73.000 m<sup>3</sup>
- Nettanutzfläche: ca. 18.200 m<sup>2</sup>
- 37 Außenstellplätze
- 68 Tiefgaragenstellplätze
- 82 Altenheimpflegeplätze im „Stephanus-Stift“ Kleiner Exer
- 56 betreute Seniorenwohnungen
- 33 Wohnungen in den Stadtvillen
- 1 Lebensmittelmarkt
- 4 Dienstleistungsbetriebe

BAUZEIT *2005 bis 2007*

BAUHERR *Dr. Lickert GmbH, Karlsruhe*





## QUADRIGA HASSLOCH

### *Projektentwicklung Quadriga*

- 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohnungen
- Betreutes Wohnen

BAUZEIT *2007 bis 2008 – 12 Monate*

BAUHERR *Quadriga Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Speyer*





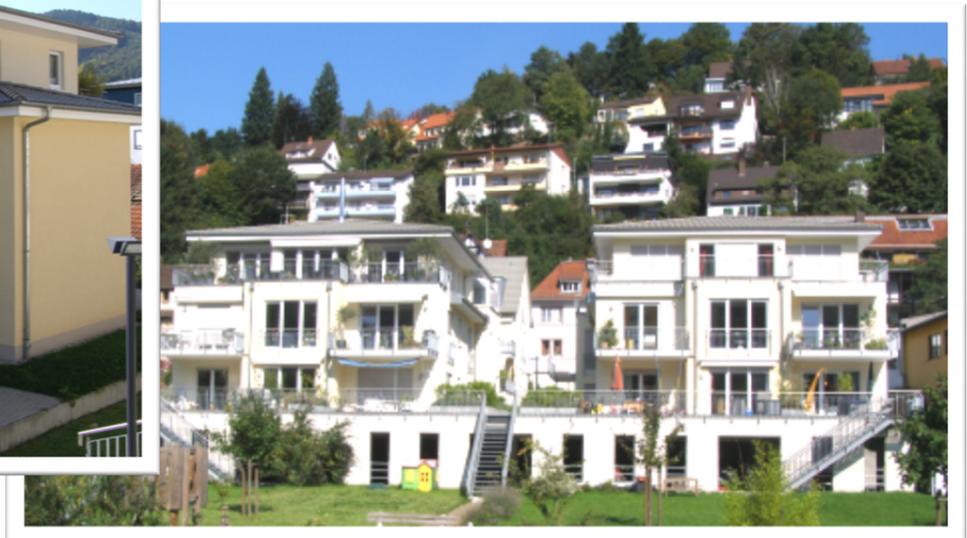
## QUADRIGA HEIDELBERG ZIEGELHAUSEN

### *Projektentwicklung Quadriga*

- 3 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
- Insgesamt 20 Wohnungen, am Neckar gelegen

BAUZEIT *2007 bis 2008 – 12 Monate*

BAUHERR *Quadriga Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Speyer*





## HYLUBE 2 ZEITZ

### *Neubau einer Altölraffinerie, bestehend aus mehreren Teilobjekten*

- Prozessanlage, Abmessung (b\*l\*h) 18\*30\*28m mit Ölabscheider / Slopegrube
- Verdichterhalle, Abmessung (b\*l\*h) 15\*26\*11m
- Schaltanlagegebäude, Abmessung (b\*l\*h) 9,5\*28,5\*3,5m
- WHG-Lagertassen in verschiedenen Abmessungen
- Rohrbrücken / Rohrbrückenaufstockung im Bestand Hylube I
- Aussenanlagen mit Gleisanlage

BAUZEIT *2007 bis 2008*

BAUHERR *BAMAG GmbH, Butzbach*



## SANACORP MAINZ

*Lagerhalle / Regallager für den Pharmahandel  
mit Büroeinbau*

- Bruttogrundfläche: 950 m<sup>2</sup>
- Bruttorauminhalt: 7.150 m<sup>3</sup>

BAUZEIT *05 / 2008 bis 08 / 2008*

BAUHERR *Sanacorp Pharmahandel GmbH, Planegg*





## STADTTEILZENTRUM TO 1 JENA

### *Einkaufszentrum mit Verkaufs- bzw. Geschäftsflächen*

- REWE-Verbrauchermarkt, ALDI-Markt, Optiker, Apotheke, Bank-Filiale, Tabakwaren / Geschenke, Blumen, Back-Shop
- Bruttogeschossfläche: 4.940 m<sup>2</sup>
- Außenanlagen mit 182 Parkplätzen

BAUZEIT      *2007 bis 2008*

BAUHERR     *Werner Baubetreuungsgesellschaft mbH, Leinefelde*





## PFLEGEHEIM HEMHOFEN

*Pflegeheim mit 108 Betten*

BAUZEIT *2008 bis 2009*

BAUHERR *Rudolf Wohnbau GmbH, Neckarsulm*





## STADTTTEILZENTRUM TO 2 JENA

### *Geschäftshaus mit Praxen bzw. Verkaufsflächen*

- Rossmann, Ernstings Family, Orthopädie-Kompetenz-Zentrum, Forschungszentrum der Friedrich-Schiller-Universität, Jena
- Bruttogeschossfläche: 4.200 m<sup>2</sup>

BAUZEIT *2008 bis 2010*

BAUHERR *Werner Baubetreuungsgesellschaft mbH, Leinefelde*





## REWE-MARKT EISENACH

### *Mietfläche für REWE-Verbrauchermarkt*

- Bruttogeschossfläche: 2.100 m<sup>2</sup>
- Außenanlagen mit 70 Parkplätzen

BAUZEIT 2009

BAUHERR *Werner Baubetreuungsgesellschaft mbH, Leinefelde*





## LUSANUM LUDWIGSHAFEN

### *Neubau Fachärzteezentrum / Gesundheitszentrum*

- 25 Arztpraxen
- 3 Gewerbeeinheiten

BAUZEIT *2009 bis 2011 – 15 Monate*

BAUHERR *GZ Ludwigshafen GmbH & Co. KG*





## PREMIUM-SERVICE- WOHNEN AM LUISEN-PARK MANNHEIM

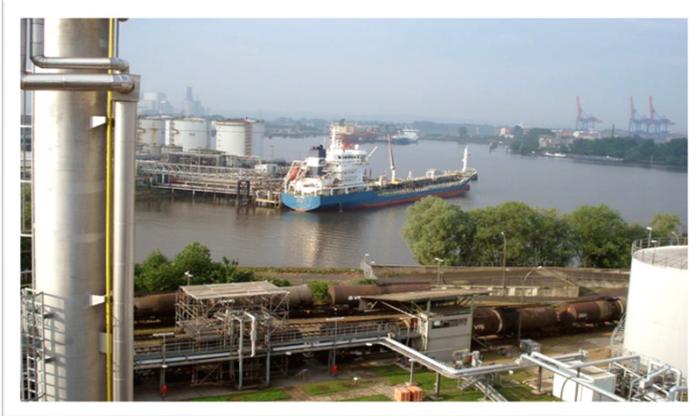
### *Neubau Pauline-Mayer-Haus Bassermannstraße, am Luisenpark*

- 3 Stadtvillen
- 34 Eigentumswohnungen
- 3 Penthäuser
- Tiefgarage

BAUZEIT *2009 bis 2012*

BAUHERR *Dr. Lickert GmbH, Karlsruhe / Michael Gärtner GmbH, Eberbach*





## PDA-ANLAGE HAMBURG

### *Neubau einer Altölraffinerie, bestehend aus mehreren Teilobjekten*

- Prozessanlage Abmessung (b x l x h) 18x30x12m, Gründung auf Bohrspfählen, mit Ölabscheider / Slopegrube
- Gründung Verdichterhalle Abmessung (b x l x h) 15x26x11m  
Gründung Rohrbrücken
- Stb.-Brandschutzwände, Höhe 5m
- Gasverwirblungswände Stahlbau und Stahlbeton
- Außenanlagen

BAUZEIT *2010 bis 2011*

BAUHERR *H & R Ölwerke Schindler GmbH,  
Hamburg*





## JUNKER FILTER SINSHEIM

### *Lager- und Produktionshalle mit Büroanbau*

- 2.950 m<sup>2</sup>
- Halle geteilt in Lagerbereich mit Verladung und Produktionsbereich
- Industrieflächenheizung (Fußbodenheizung) mit Geothermie

BAUZEIT *2010 bis 2011*

BAUHERR *Junker Filter GmbH, Sinsheim*





## REWE-MARKT ERFURT

### *Neubau und Umbau Bestandsgebäude*

- Mit Verkaufs- bzw. Geschäftsfläche
- REWE-Verbrauchermarkt, Rossmann, Ernstings Family, Optiker, Blumengeschäft, Bäckerei
- Bruttogeschossfläche: 3.000 m<sup>2</sup>
- Außenanlagen mit 120 Parkplätzen

BAUZEIT *2010 bis 2011*

BAUHERR *Werner Baubetreuungsgesellschaft mbH, Leinefelde*





## BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS LEINEFELDE

### *Rekonstruktion und Teilneubau*

- Apotheke, Arztpraxen und Büroflächen einschl. Außenanlagen
- Bruttogeschossfläche: 1.900 m<sup>2</sup>
- Außenanlagen mit 120 Parkplätzen

BAUZEIT *2010 bis 2013*

BAUHERR *Werner Baubetreuungsgesellschaft mbH, Leinefelde*





## UMDASCH NEIDENSTEIN

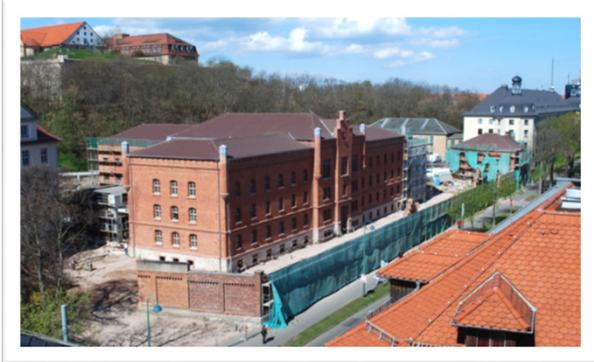
### *Logistikhalle mit Verladerampe*

- 3.750 m<sup>2</sup>
- Lager mit Regalanlage und Kommissionierung

BAUZEIT *2011 bis 2012*

BAUHERR *Umdasch Shop-Concept GmbH, Neidenstein*





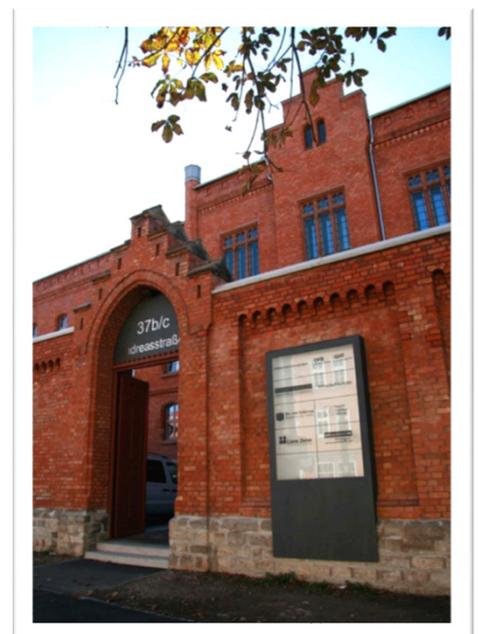
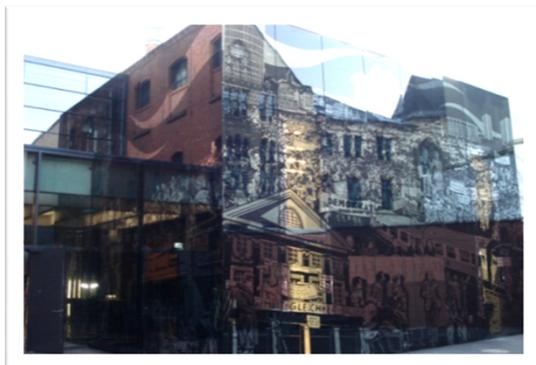
## JVA ERFURT

### *Umnutzung ehemalige Justizvollzugsanstalt*

- integrierter Neubau und Sanierung der bestehenden Substanz
- Gliederung in
  - TO 1.1 Gedenk- und Lernort
  - TO 1.2 Büro
  - TO 2 Polizeiberatungsstelle
- höchste Anforderungen durch komplexe Anpassungen an Bestand und durch Denkmalschutzaufgaben

BAUZEIT *2011 bis 2012*

BAUHERR *OFB Projektentwicklung GmbH, Erfurt*





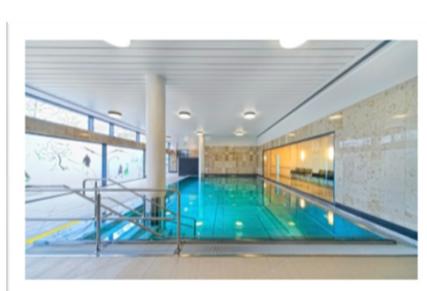
## STADTTTEILZENTRUM TO 3 JENA

### *Erstellung eines schlüsselfertigen Gesundheits-, Präventions- und Rehabilitationszentrums*

- Zwillingsbau des in 2009 errichteten Geschäftshauses TO 2
- Bruttogeschossfläche: 4.600 m<sup>2</sup>
- Großes Pflege- und Behandlungsangebot inkl. Bewegungsbecken
- Außenanlagen mit 92 Parkplätzen

BAUZEIT *2012 bis 2013*

BAUHERR *Werner Baubetreuungsgesellschaft mbH, Leinefelde*





## WOHNHEIM WALLDÜRN

*Neubau eines zweigeschossigen Hauptgebäudes  
mit 3 windmühlenartig angeordneten Nebengebäuden*

- 60 Betreuungsplätze
- komplett barrierefrei
- Bruttorauminhalt: 15.800 m<sup>3</sup>
- Nettonutzfläche: 3.150 m<sup>2</sup>

BAUZEIT *05 / 2011 bis 11 / 2012*

BAUHERR *Johannes-Diakonie Mosbach*





## BLEICHE MOSBACH

*Neubau einer Wohnstätte für Kinder,  
Jugendliche und junge Erwachsene mit Behinderung*

- 28 Wohneinheiten in 3 Wohngruppe
- zusätzliches Angebot der Offenen Hilfe
- spezielle Anforderungen an Bau und Planung hinsichtlich des Schutzes der Bewohner

BAUZEIT 05 / 2013 bis 06 / 2014

BAUHERR Johannes-Diakonie Mosbach





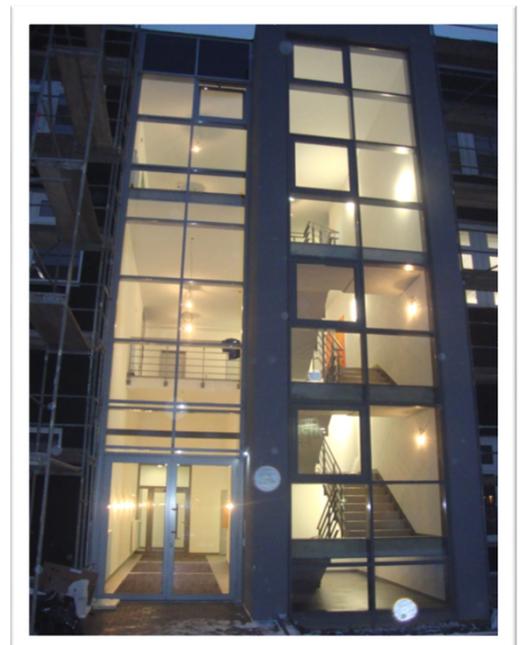
## OPTICS BALZERS JENA

### *Neubau Verwaltungsstelle*

- bestehend aus Verwaltungsgebäude und Produktionshalle
- Bruttogeschossfläche: 2.700 m<sup>2</sup>
- bedruckte Textilfassade
- Reinraumtechnik

BAUZEIT     *2013 bis 2014*

BAUHERR   *Optics Balzers GmbH, Jena*





## ANCA WEINHEIM

### *Neubau Europazentrale*

- Büro- und Schulungsräume für 20 Mitarbeiter
- Ausstellungsfläche für bis zu 6 Schleifmaschinen mit 600 m<sup>2</sup> BGF
- Halle zur Maschinenreparatur und- Konfiguration mit 730 m<sup>2</sup> BGF
- Grundstücksfläche: ca. 3.500 m<sup>2</sup>

BAUZEIT *2013 bis 2014*

BAUHERR *ANCA Europe GmbH, Weinheim*





## BASF SCHWARZHEIDE

### *Neubau Produktions- und Lagerhalle Blockfeld E300-BASF*

- Tiefbau-, Maurer-, Stahlbetonarbeiten und Außenanlagen
- Hallenfläche: 2.600 m<sup>2</sup>

BAUZEIT 2014

BAUHERR *Hartung GmbH, Unterwellenborn*





## T2 GELNHAUSEN

### *Medizinisches Fachärzteezentrum*

- Fachärztliche Praxen
- verschiedene Operationsräume
- Tagesklinik
- Ladenflächen für medizinnaher Versorgung

BAUZEIT     *11 / 2013 bis 04 / 2016*

BAUHERR    *T2 GmbH & Co. KG, Gelnhausen*





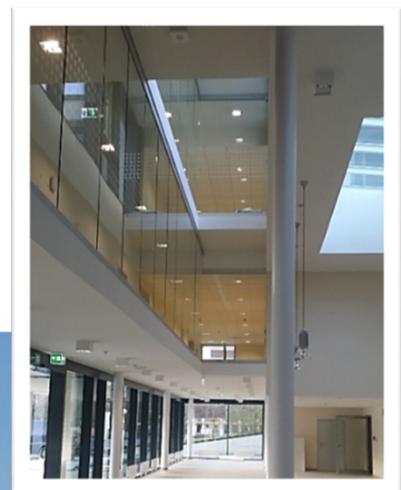
## DIAKONIE-KLINIK MOSBACH

### *Neubau einer neurologisch-psychiatrischen Klinik*

- Nutzfläche ca. 5.400 m<sup>2</sup>
- Erwachsene (37 Betten)
- Kinder- und Jugendpsychiatrie (31 Betten)
- Innere Medizin – Belegabteilung (11 Betten)
- Tagesklinik (15 Plätze)

**BAUZEIT**    *09 / 2014 bis 04 / 2016 - einschließlich Ausführungsplanung*

**BAUHERR**    *Johannes-Diakonie Mosbach*





## MEILSWIESE II EBERBACH

### *Neubau Halle mit Sozialanbau „MEILSWIESE II“*

- ca. 2.700 m<sup>2</sup> große Halle mit 3-geschossigem Aufbau, einschließlich Fassade, Dach und Außenanlagen
- Halle in Stahlbetonfertigteilen mit Sandwichfassade und 8 x ABUS-Krananlagen

BAUZEIT 07 / 2016 bis 07 / 2017

BAUHERR Oskar Dilo Maschinenfabrik KG, 69412 Eberbach





## ATBB WEIMAR-LEGEFELD

### *Schlüsselfertiger Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Produktionshalle*

- Funktionaler Zweckbau
- Bruttogeschossflächen: Verwaltungsgebäude mit 1.250 m<sup>2</sup>, Halle mit 2.280 m<sup>2</sup>
- Im Produktionsbereich mit ESD-Bodenbeschichtung
- Außenanlagen mit 60 Parkplätzen

BAUZEIT *2016 bis 2017*

BAUHERR *Antennentechnik Bad Blankenburg GmbH*





## DAKO II JENA

### *Erstellung eines schlüsselfertigen Bürogebäudes*

- Erweiterung der DAKO I
- Bruttogeschossfläche: 3.100 m<sup>2</sup>
- Hohe Anforderungen an Gestaltung und technische Ausrüstung
- Außenanlagen mit 78 Parkplätzen

BAUZEIT *2016 bis 2017*

BAUHERR *DAKO Immobilienverwaltungs GmbH, Jena*





## KINDERTAGESSTÄTTE GNEISENAU LUDWIGSHAFEN

### *Neubau einer Kindertagesstätte*

- Schlüsselfertig inkl. HOAI LPH 4+5
- 6 Gruppenräume, Nebenräume, Nebenanlagen
- Nutzfläche: 2.060 m<sup>2</sup>
- Stellplätze

BAUZEIT *2016 bis 2017*

BAUHERR *Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein*





## WOHNGRUPPENHAUS GROSSBOTTWAR

### *Neubau eines Wohngruppenhauses für Menschen mit Behinderung*

- Schlüsselfertige Bauerstellung
- Zweigeschossiges und teilunterkellertes Stahlbetongebäude von ca. 4.420 m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt
- Wohngruppen für 24 Menschen mit Behinderung, verteilt auf ca. 1.280 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche

BAUZEIT *2016 bis 2017*

BAUHERR *Diakonie Stetten e.V., Kernen-Stetten*





# WOHNANLAGE MUNDENHEIMER KURVE LUDWIGSHAFEN

## *Neubau einer Wohnanlage*

- Schlüsselfertige Bauerstellung
- 18 Wohneinheiten mit einem Geländevolumen von ca. 5.800 m<sup>3</sup>
- 27 Tiefgaragen-Stellplätze mit einer Nutzfläche von ca. 635 m<sup>2</sup>

BAUZEIT *2016 bis 2017*

BAUHERR *GAG Ludwigshafen am Rhein*





## GESUNDHEITS- ZENTRUM FRANKLIN-KLINIK MANNHEIM

*Derzeit im Bau befindlich*

### *Neubau eines Gesundheitszentrums*

- Fachärztliche Praxen
- Operationsräume
- Tagesklinik
- Läden

BAUZEIT *10 / 2018 bis 03 / 2020*

BAUHERR *OrthoMannheim GmbH & Co. KG, Mannheim*

